

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 20-án (kedden) 17.00 órakor megtartott nyilvános ülésén.

Helye: Mezőörs, Hunyadi utca 74. Klubház nagyterem

Jelen vannak:

Szőke Barnabás *polgármester*
Farkasdi Levente *alpolgármester*
Farkasdi Márk *települési képviselő*
Szabó Balázs *települési képviselő*
Tóth Sándor *települési képviselő*
Zsédely Rudolf *külsős alpolgármester*

Köteles János *külsős alpolgármester*
Somogyi Ákos *bizottsági tag*

Dr. Slánicz Katalin *jegyző*
Papp Gabriella *aljegyző*

A meghívó a jegyzőkönyv 1. mellékletét, a jelenléti ív a 2. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Balázs települési képviselőt kéri fel, akinek személyével a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi javaslatot, majd megkérdezi a képviselőket, hogy kíván-e valaki javaslatot tenni a napirendi pontok módosítására. Tekintettel arra, hogy javaslat nem érkezett, az alábbi napirendet terjeszti elő elfogadásra:

Napirendi javaslat:

- 1. Lakossági panasz a park és a park melletti út állapotával kapcsolatban – panaszt benyújtók meghallgatása**
Előadó: Szőke Barnabás polgármester
- 2. Száraz-árok rendezésével kapcsolatos panasz**
Előadó: Szőke Barnabás polgármester
- 3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához**
Előadó: Szőke Barnabás polgármester
- 4. Régi ravatalozó bontása**
Előadó: Szőke Barnabás polgármester

5. Mezőörs, Fő utca 101. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

6. Mezőörs, Hunyadi utca 74. szám alatti klubház használata

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

7. Egyéb ügyek

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Határozati javaslat

Mezőörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2022. szeptember 20-i képviselő-testületi ülés napirendi javaslatát és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Szőke Barnabás

Határidő: azonnal

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2022. (IX.20.) önkormányzati határozata**

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2022. szeptember 20-i képviselő-testületi ülés napirendi javaslatát és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Lakossági panasz a park és a park melletti út állapotával kapcsolatban – panaszt benyújtók meghallgatása

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

A lakossági beadványok a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezik.

Szőke Barnabás polgármester átadja a szót a tárggyal kapcsolatban megjelent mezőörsi lakosoknak.

Nagy Gáborné mezőörsi lakos elmondja, hogy a június 6-án kelt beadványukban feltett kérdésekre szeretnének választ kapni.

Szóke Barnabás polgármester elmondja, hogy a beadványokat a képviselők megkapták, egy korábbi ülésen meg is tárgyalták. Az egyik beadvány a parkkal, a másik a park melletti úttal kapcsolatos. Ez utóbbi beadvány szerint az út 1974-ben Farkasdi Sándor közbenjárására épült meg. Az útról elmondható, hogy rossz tervezés alapján épült meg, hiszen az út mindkét oldalán megemelt szegély van, ami 1974 óta nem biztosította és nem biztosítja a víz lefolyását. A Rétalap felé vezető utat valamikor a '90-es vége felé aszfaltozták le. Az aszfaltozással valószínűleg emeltek azon az útszakaszon és a csapadékvíz-elvezetés nem került megoldásra. Tisztában vannak ezekkel a problémákkal, viszont 2014-től az önkormányzatnak fontossági sorrendet kellett felállítania, hogy a rendszerváltás óta felhalmozódott különböző hiányosságokat, problémákat miképpen és hogyan oldja meg. Először azt, hogy miképpen és hogyan, aztán azt, hogy milyen sorrendben. 2015-ben mindennek az alapját az Aviagen Kft. idehozatala teremtette meg. 2015-ig, a 2 %-os adókulcs alkalmazásával az önkormányzatnak 20 millió forint iparüzési adóbevétele keletkezett. 2015-ben az adó mértékét 0,9 %-ra vitték le, mellyel így is több, mint 100 millió forint iparüzési adó folyik be évente. Pár éve ennek a bevételnek csak egy része marad itt a településen. Amióta bevezették az úgynevezett szolidaritási adót, az önkormányzatnak 60-70 millió forintot kell befizetnie ezen a jogcímen az állam részére. Mióta ezt az adózási politikát bevezették, a magas iparüzési adó bevételére tekintettel az önkormányzat állami normatívát sem kap, vagy ha kap, akkor csökkentett mértékben kapja meg a kötelező feladatainak ellátására. Nem tartják igazságosnak ezt a rendszert, de ennek ellenére, így is magasabb az adóbevétel, mint 2014-ig volt. Ez a bevétel teremti meg az önerőt a különböző pályázatokhoz, illetve ebből tudnak önerős beruházásokat, fejlesztéseket megvalósítani. Az Aviagen Kft. idetelepítését követő egyik legfontosabb feladat a 2010-es árvízvet követő védekezési feladatok ellátása keretében védőgát tervezetése és építtetése volt. A korábbi gátat 2007-ben elbontották, újat nem építettek, ami miatt az Önkormányzat korábbi vezetése több felszólítást is kapott, de 2014-15-ig nem történt intézkedés. Ezt követően került sor a falu központjában lévő, volt óvoda és iskola külső felújítására, az egészségház kialakítására, valamint a közösségi életnek, a közösségi programoknak helyszínt biztosító közösségi tér kialakítására. Voltak nagyon fontos útfelújítások, melyeket előre kellett vegyenek. Ilyen volt pl. a 81-es főút felé vezető útnak, a Petőfi utca középső szakaszának, a Sport utca, a katolikus templom környéki útnak, valamint a Petőfi és Hunyadi utcát összekötő útnak az aszfaltozása. Ezek az utak vagy nem megfelelő aszfaltréteggel voltak ellátva vagy murvás utak voltak. Önkormányzati beruházásban valósult meg az Aviagen Kft. telephelye felé vezető járda, illetve a Posta és a Húsbolt közötti szakaszon lévő járda is. A Református Egyházközség beruházásában valósult meg, de az egész falut szolgálja az új óvoda-bölcsőde, valamint az új ravatalozó. Tudja, hogy vannak hiányosságok, elmaradások a településen, úgy, mint a buszvárók építése, egyes járdaszakaszok felújítása, de a fejlesztések során igyekeztek a korábban meghatározott fontossági sorrendet szem előtt tartani és azokat a beruházásokat megvalósítani, aminek az anyagi háttérét megtudták teremteni. A beadvánnyal érintett park melletti útszakasz és a Rétalap felé vezető út felújítására az idei évben kerül sor a Magyar Falu Programba benyújtott, 2021. évben elnyert pályázatból. Egy másik pályázatból a Fő utca egy járdaszakaszának felújítása is meg fog történni az idei évben. Az út- és járdafelújításra közbeszerzési eljárás keretében a kivitelező kiválasztása megtörtént. A vállalkozói díj 84.407.201 Ft. Az útfelújításra elnyert támogatás összege 37.211 ezer forint, míg a járdafelújításra 11.369 ezer forintot kapott az Önkormányzat. A fennmaradó 35.827 ezer forintot önerőből kell biztosítani, ami által a 2022. évi költségvetés várhatóan nullára fog kifutni. A fejlesztések megvalósítása miatt a civil szervezeteket sem tudják támogatni az idei évben. Előzetesen azt tervezték, hogy az útfelújítással érintett szakaszokon a járdát is felújítják önerőből, de a költségvetési helyzetre tekintettel erről le kellett mondaniuk. A parkkal kapcsolatban emlékszik olyan időszakra, amikor az derékig érő gazban volt. 2014 után ez nem volt jellemző, az Önkormányzat dolgozói a lehetőségeikhez mérten gondozzák a parkot, nyírják a fűvet. A tavalyi évben pályázaton nyert parkfákat is ültettek erre a területre.

2019-ben tervbe vettek egy komplex parkrendezést, nem csak itt, hanem a régi gyógyszertár és a Győr felől lévő kereszt környezetének vonatkozásában is, de a kért árajánlat alapján ez 30-40 millió forintba került volna. Ennél fontosabb feladatok is voltak, melyekre ezt az összeget fordították.

Játszóteret a parkba nem terveznek telepíteni, közvetlenül a 81-es főút mellett nem is lenne biztonságos. A sportlétesítmény környezetében kialakított játszótér 25 millió forintba került. Kondiparkra volt beadott pályázata az Önkormányzatnak, ami nem nyert támogatást, de az sem a parkba, hanem a sportlétesítmény területére, mint a közösségi élet színterére volt tervezve. Megjegyzi, hogy parknak nevezett zöldterület egyébként nem parkként van nyilvántartva, az a Fő utcával azonos helyrajzi számon lévő közterület. Tervben van a millenniumi emlékkereszt lecsiszolása és újra festése, Köteles János külsős alpolgármester vállalta a feladat elvégzését.

Nagy Gáborné mezőörsi lakos megköszöni a polgármester válaszait. Tekintettel arra, hogy kevés a csapadék és az önkormányzati dolgozók nem győzik az újonnan ültetett fák öntözését, javaslatot tesz egy örökbefogadási kezdeményezésre. A jelképes fa örökbefogadással az örökbefogadó vállalná a fa öntözését. Ezt követően felveti azt a problémát, hogy Rétalap felől nagy sebességgel, balesetveszélyes módon érkeznek be a faluba a járművek. Tisztában van vele, hogy sokba kerül a lassítók építése, de valamilyen megoldást szükségesnek látna a balesetek megelőzése érdekében.

Szöke Barnabás polgármester a hozzászólásra reagálva elmondja, hogy a fa örökbefogadási kezdeményezést jó ötletnek tartja. Hosszú távon egy öntözőberendezés jelenthetne megoldást, de a korábban kért árajánlat alapján ennek nagyon magas lenne a költsége. Elmondja továbbá, hogy egy fekvő rendőr telepítésével foglalkozó szakember közreműködésével végeztek már felmérést a településen, de a telepítés költségvonzatát tekintve, azt nem tudták betervezni az idei költségvetésbe. Jövő évtől eltörölték az iparüzési adó emelési stopot, ezért az Önkormányzatnak szándékában áll megemelni az adókulcsot, hogy azzal magasabb adóbevételt érjen el. Azt ugyan még nem tudni, hogy jövőre mennyit kell befizetni a központi költségvetésbe, de a forgalomlassítók, valamint az elmaradt buszmegállók kialakítását és járdaépítést szeretné betervezni a 2023. évi költségvetésbe.

Bogdán Sándor mezőörsi lakos vízelvezetési problémájával fordul a Képviselő-testület felé. Elmondja, hogy a Fő utca 125. szám alatti ingatlana melletti zöldterületen csapadékos időben megáll a víz. Most, hogy az útfelújítással az aszfaltréteg megemelkedik, attól tart, hogy fokozódik a problémája.

Szöke Barnabás polgármester tájékoztatja a felszólalót, hogy az út felújításával egyidejűleg vízelvezetőket is kialakítanak a jelzett területen, ezt tartalmazzák a tervek is. Tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat közel 250 millió forintot nyert pályázaton csapadékvíz elvezetésre. A támogatásból fog megvalósulni a település teljes belterületén a vízelvezetés, valamint készülni fog egy újabb zebra és egy közlekedési lámpa az iskola és a szeretetotthon környékén a forgalom lassítása és a biztonságos átkelés érdekében.

Lajos Gábor mezőörsi lakos az öntözési témához kapcsolódóan elmondja, hogy a parkban volt egy 80 méter mély artézi kút. Balesetveszély miatt le lett zárva, de véleménye szerint abból lehetne öntözni a fákat.

Pirik Benedekné mezőörsi lakos felveti, hogy a falu különböző pontjain lévő közterületi virágládák öntözését is vállalhatnák a falu lakói. Az ő két gyereke is egész nyáron öntözte a közelükben lévő virágládákat.

Nagy Gábor mezőörsi lakos megkérdezi, hogy milyen módon lehetne előzni tilos táblát kihelyezni a Tóth Pál Tiboréktól a Lajos Gáboréig terjedő útszakaszra? Elmondja, hogy volt ott balesete, a Rétalap felé vezető utcába történő balra kanyarodáskor. Úgy gondolja, ha az említett helyen lenne tábla, az balesetmegelőzési célt szolgálhatna.

Szőke Barnabás polgármester tájékoztatja a felszólalót, hogy a tábla kihelyezése a Magyar Közút hatáskörébe tartozik. Az említett probléma egyébként fennáll a temető felé, valamint a református templomnál történő balra kanyarodás esetén is.

Babarczi Rudolfné mezőörsi lakos elmondja, hogy az útfelújítás következtében kialakuló szintkülönbség miatt nem fognak tudni ki- és behajtani az autóval.

Szőke Barnabás polgármester a felvetésre reagálva elmondja, hogy ezeket a problémákat megoldja a kivitelező.

2. Száraz-árok rendezésével kapcsolatos panasz

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Szőke Barnabás polgármester a napirendet érintően elmondja, hogy tulajdonképpen nem is panaszról van szó, hanem egy időről időre felmerülő, önkormányzattal szembeni vádról. A Képviselő-testület a témát több ízben tárgyalta és az ügyet lezárta. A napirend felvételét azért kérte, mert a Facebook oldalra olyan tartalmú bejegyzés került fel, melyben egy illető azt írta, hogy az Önkormányzat bizonyos embereinek börtönben lenne a helye amiatt, hogy engedték a Száraz-árok tisztítását. Azaz, bűncselekmény elkövetésével vádolta meg őket. Ezt követően ismerteti az ügy előzményeit: A Száraz-ér mindkét oldalán az Antonius Kft.-nek vannak földjei, ahova öntözőberendezéseket telepítettek le. Az öntözőberendezés telepítéséhez, engedélyezéséhez, kivitelezéséhez, használatához az önkormányzatnak semmi köze, beleszólási lehetősége nincs. Ezt az illetékes hatóságok engedélyezték nekik az elkészített tervek alapján. A beruházásra pályázatot is adtak be, melyet megnyertek. Ahhoz, hogy a két földjük között, a Száraz-árkon az öntözőberendezést mozgatni tudják, hozzájárulást kértek egy szakaszon fák kivágásához. Az önkormányzatnak két lehetősége volt, ezt vagy megengedi, vagy elutasítja. Amennyiben elutasította volna a kérelmet, úgy az Antonius Kft. az árok öt kilométeres szakaszán, 10-15 méteres szélességben, tarvágást hajtott volna végre, tekintettel arra, hogy az árok mellett húzódó terület a cég tulajdonában van. Önkormányzati tulajdonba az árok 8 méteres szélessége tartozik. Az árok tisztítására több évtizede nem került sor. Vízelvezetési funkciójának biztosítása érdekében a tisztítást mindenképpen el kellett végezni. Erről egyeztetés is volt a Győri Vízi Társulattal. Mind ezekre figyelemmel szeretné egyszer s mindenkorra lezárni az ügyet és utoljára elmondani, hogy az öntözőberendezés kialakításához az önkormányzatnak semmi köze, joga, illetve lehetősége az ároktisztítás elutasításához, nem volt.

Dr. Vándor Csaba ügyvéd az elhangzottakhoz hozzáfűzi, hogy amikor a témával kapcsolatos meghallgatás volt, még kezdetleges volt a kapcsolódó jogszabályi háttér. Az elmúlt időszak bebizonyította, hogy Magyarországon öntözés nélkül már nem lehet biztonságosan termelni. Az öntözésről született egy új, 2021-es jogszabály, aminek az egyik legnagyobb nívója az, hogy öntözőberendezés telepítése esetén már nem kell a közbenső tulajdonos hozzájárulását kérni az öntözővezeték vagy a lineár mozgatásához, hanem a törvény automatikusan megadja a szolgalmi jogot. Tehát a jogszabályváltozás következtében az érintettek ma már hozzájárulás

kérése nélkül, a törvény erejénél fogva megkapják az öntözési szolgálmi jogot és használhatják a területet.

Zsédely Rudolf külsős alpolgármester a témához kapcsolódóan tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előző ülés óta egyeztetett a Győri Vízi Társulat Elnökével, Pausits Gáborral arról, hogy a munkák a terveknek megfelelően történnek-e. Az Elnök elmondása szerint, próbálnak az eredeti nyomvonalon haladni, de a nyomvonal az évek folyamán vándorolt jobbra-balra. Az Elnök megerősítette, hogy az ároknak valóban csak pár méteres szélessége van az Önkormányzat tulajdonában.

Szőke Barnabás polgármester megköszöni a tájékoztatásokat, majd a napirendet lezárja.

3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester az előző évek gyakorlatának megfelelően javaslatot tesz az ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásra, majd megkérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni.

Hozzászólás nem volt, a polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra:

Határozati javaslat

- 1. Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.*
- 2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázók kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.*
- 3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkNyito.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.*
- 4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben meghatározottakon kívül, saját döntés alapján a szociális körülmények igazolására a pályázóktól egyéb mellékletet, nyilatkozatot nem határoz meg.*

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Szőke Barnabás polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2022. (IX.20.) önkormányzati határozata**

1. Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázók kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkNyito.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben meghatározottakon kívül, saját döntés alapján a szociális körülmények igazolására a pályázóktól egyéb mellékletet, nyilatkozatot nem határoz meg.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

4. Régi ravatalozó bontása

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy új ravatalozó építésére 30 millió forint pályázati támogatást nyert a Mezőörsi Református Egyházközség. A kivitelezés a beérkezett árajánlatok alapján a támogatás több mint kétszeresébe került. A támogatás feletti részt az Egyházközség saját erejéből biztosította. A múlt évben Plébános Úr kérése volt, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az építéshez, mivel a katolikus egyháznak nincs rá forrása és nem szeretné, ha kényelmetlen helyzet alakulna ki a használatot illetően, ugyanis a ravatalozót az egész település használja, felekezeti hovatartozásra tekintet nélkül. Az Önkormányzat anyagi helyzete ebben az évben nem tette lehetővé, hogy a megvalósulást támogassa, de a következő évben tárgyalni fognak róla. Tekintettel arra, hogy az új ravatalozó megépülésével a régi, '60-as években épült, a katolikus temető területén lévő, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ravatalozó funkció nélkül marad, más célra nem hasznosítható, illetve az építmény felett eljárt az idő, a régi ravatalozó lebontására tesz javaslatot. A bontást nem építési vállalkozó bevonásával, hanem társadalmi munka keretében oldaná meg egy szombati napra meghirdetve.

Hozzászólás:

Szabó Balázs települési képviselő elmondja, hogy a Katolikus Egyházközség októberben kezdi meg járdaépítési beruházását, mely a meglévő térköves placcig lett tervezve és onnan van még kb. 20 méter az új ravatalozóig. Felveti, hogy erre a szakaszra fel lehetne használni a meglévő térkövet.

Szőke Barnabás polgármester a hozzászólásra reagálva elmondja, hogy megnézte azt a térkövet, de más a színe. A jövő évi költségvetési keretből végig viszik majd azt a szakaszt.

Farkasdi Márk alpolgármester megkérdezi, hogy hová teszik a törmeléket?

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy egyelőre még nem tudja, a bontási tervben kerül majd meghatározásra.

További hozzászólás nem volt, a polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra:

Határozati javaslat

- 1. Mezőörs községben a Mezőörs 339 hrsz. alatti református temetőben, a Mezőörsi Református Egyházközség beruházásában, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, új ravatalozó épült, melynek okán a Mezőörs 341 hrsz-ú katolikus temető területén lévő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező régi ravatalozó funkció nélkül maradt.*
- 2. Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az 1. pontban foglaltakra, valamint arra, hogy a régi ravatalozó épületének állapota nagyon rossz és az más célra nem hasznosítható – támogatja azt a javaslatot, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező régi ravatalozó lebontásra kerüljön.*
- 3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bontáshoz szükséges dokumentumok beszerzésére.*

Felelős: Szőke Barnabás polgármester, dr. Slánicz Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Szőke Barnabás polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2022. (IX.20.) önkormányzati határozata

1. Mezőörs községben a Mezőörs 339 hrsz. alatti református temetőben, a Mezőörsi Református Egyházközség beruházásában, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, új ravatalozó épült, melynek okán a Mezőörs 341 hrsz-ú katolikus temető területén lévő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező régi ravatalozó funkció nélkül maradt.

2. Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az 1. pontban foglaltakra, valamint arra, hogy a régi ravatalozó épületének állapota nagyon rossz és az más célra nem hasznosítható – támogatja azt a javaslatot, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező régi ravatalozó lebontásra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bontáshoz szükséges dokumentumok beszerzésére.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester, dr. Slánicz Katalin jegyző

Határidő: azonnal

5. Mezőörs, Fő utca 101. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Szőke Barnabás polgármester ismerteti Egyed Gábor kérelmét, mely szerint az Önkormányzat tulajdonát képező, Fő utca 101. szám alatti, az udvar felől megközelíthető, külön bejáratú ingatlanrészt, lakhatás céljából, november 1-jétől határozatlan időre bérbe szeretné venni. A kérelmező lakóházat épít a Rétalap felé vezető utcában, a bérleményre legfeljebb annak felépüléséig lesz szüksége. Az önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díj mértékéről tájékoztatta a kérelmezőt, aki azt elfogadhatónak tartotta. Elmondja, hogy jelen esetben nem szociális célú lakhatás biztosításáról van szó, majd javaslatot tesz az önkormányzati ingatlan kérelemnek megfelelő bérbeadására.

Hozzászólás nem volt, a polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat

1. *Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Egyed Gábor kérelmének helyt ad és részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mezőörs, Fő utca 101. szám alatti ingatlan 61 m² alapterületű, az udvar felől megközelíthető, külön bejáratú ingatlanrészét (2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba) lakhatás céljára, 2022. november 1. napjától határozatlan időre bérbe adja.*
2. *Az 1. pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díja havonta nettó 61.000 Ft + Áfa.*
3. *A bérleménnyel kapcsolatos közüzemi költségeket a bérbeadás napjától a bérlő viseli akként, hogy a közüzemi számlákon a közművek felhasználójaként és a költségek viselőjeként a bérlő kerül feltüntetésre.*
4. *A Képviselő-testület a bérleti szerződés elkészítésével dr. Vándor Csaba ügyvédet (9021 Győr, Munkácsy M. u. 1-5. IV. lph. II. em. 4. a.) bízta meg.*

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: 2022. november 1.

Szőke Barnabás polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2022. (IX.20.) önkormányzati határozata**

1. Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Egyed Gábor kérelmének helyt ad és részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mezőörs, Fő utca 101. szám alatti ingatlan 61 m² alapterületű, az udvar felől megközelíthető, külön bejáratú ingatlanrészét (2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba) lakhatás céljára, 2022. november 1. napjától határozatlan időre bérbe adja.
2. Az 1. pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díja havonta nettó 61.000 Ft + Áfa.
3. A bérleménnyel kapcsolatos közüzemi költségeket a bérbeadás napjától a bérlő viseli akként, hogy a közüzemi számlákon a közművek felhasználójaként és a költségek viselőjeként a bérlő kerül feltüntetésre.
4. A Képviselő-testület a bérleti szerződés elkészítésével dr. Vándor Csaba ügyvédet (9021 Győr, Munkácsy M. u. 1-5. IV. lph. II. em. 4. a.) bízta meg.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester

Határidő: 2022. november 1.

6. Mezőörs, Hunyadi utca 74. szám alatti klubház használata

Előadó: Szőke Barnabás polgármester

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy a klubház épülete úgy lett tervezve, illetve úgy épült meg, hogy abba az Önkormányzat a későbbiekben beköltözik. Figyelemmel a rezsiköltségek nagymértékű emelkedésére, észszerű megoldásnak tartaná, ha a téli időszakban nem fűtenének két épületet és a hivatali munka átköltözne a hőszigeteléssel, hőszigetelt nyílászárókkal ellátott, kondenzációs kazánal fűtött új épületbe. Véleménye szerint ezzel a döntéssel jelentős megtakarítást lehetne elérni. Példaként említi a győri Önkormányzatot, ahol több intézményt bezárnak vagy összevonnak a költséghatékonyabb működés érdekében. Úgy gondolja, amennyiben a klubház használatának jogi feltételei fennállnak, történjen meg a költözés. A klubház használatát érintő jogi kérdésekkel dr. Vándor Csaba ügyvéd úr foglalkozott, a használatnak jogi akadálya nincs. Ezt követően megkérdezi a jegyzőt, hogy szükséges-e az ügyben testületi döntést hozni?

Dr. Slánicz Katalin jegyző úgy gondolja, amennyiben tudomás van arról, hogy a használatnak nincs jogi akadálya, célszerűnek tartaná a határozattal történő megerősítést.

Dr. Vándor Csaba ügyvéd hozzáfűzi, hogy jogi akadálya nincs, pályázati lehet.

Hozzászólás:

Tóth Sándor települési képviselő megkérdezi, hogy nem lesz-e veszélyes a gépeket otthagyni a hivatalnál úgy, hogy napközben nem lesz ott mozgás?

Szőke Barnabás polgármester elmondja, hogy a klubháznál van egy elkerített rész, végső soron leviszik oda a gépeket.

Farkasdi Levente alpolgármester az irodák berendezése felől érdeklődik.

Szőke Barnabás polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy az aljegyzői irodában teljesen új, a fogadó helyiségben pedig részben új, nem beépített bútorok vannak, melyekkel a napi munkához használatos helyiségek berendezhetők lesznek.

További hozzászólás nem volt, a polgármester a következő határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rezsiköltségek nagymértékű emelkedése okán, költségei csökkentése céljából, a Mezőörs, Fő utca 105. szám alatt lévő önkormányzati hivatal épületét a 2022/2023. évi fűtési időszakra bezárja és a hivatali munkavégzést az alacsonyabb rezsiköltséggel üzemeltethető, hőszigeteléssel, hőszigetelt nyílászárókkal ellátott, kondenzációs kazánnal fűtött Mezőörs, Hunyadi utca 74. szám alatti klubház épületébe helyezi át.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ügyfélfogadás helyének változásáról tájékoztassa a lakosságot.

A Képviselő-testület felkéri dr. Vándor Csaba ügyvédet, hogy a Mezőörs, Hunyadi utca 74. szám alatti klubház irodahelyiségeinek használatára vonatkozó szerződést készítse el.

Felelős: Szőke Barnabás polgármester, dr. Slánicz Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Szőke Barnabás polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodás: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2022. (IX.20.) önkormányzati határozata

Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rezsiköltségek nagymértékű emelkedése okán, költségei csökkentése céljából, a Mezőörs, Fő utca 105. szám alatt lévő önkormányzati hivatal épületét a 2022/2023. évi fűtési időszakra bezárja és a hivatali munkavégzést az alacsonyabb rezsiköltséggel üzemeltethető, hőszigeteléssel, hőszigetelt nyílászárókkal ellátott, kondenzációs kazánnal fűtött Mezőörs, Hunyadi utca 74. szám alatti klubház épületébe helyezi át.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ügyfélfogadás helyének változásáról tájékoztassa a lakosságot.

A Képviselő-testület felkéri dr. Vándor Csaba ügyvédet, hogy a Mezőörs, Hunyadi utca 74. szám alatti klubház irodahelyiségeinek használatára vonatkozó szerződést készítse el.

Felelős: Szóke Barnabás polgármester, dr. Slánicz Katalin jegyző

Határidő: azonnal

7. Egyéb ügyek

Előadó: Szóke Barnabás polgármester

Szóke Barnabás polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 81-es főúttól Nyalka felé vezető útszakasz nem önkormányzati fenntartású, az egy állami tulajdonban lévő közút. Ha a park melletti utca és a Rétalap felé vezető útszakasz felújítása befejeződik, kijelenthető, hogy a településen belül a Nyalka felé vezető állami közút lesz a legrosszabb, melynek felújítása az állam feladata lenne. A közelmúltban Nyalkától kezdődően, Mezőörs belterületén is, padkanyesést végeztek, aminek szükségességét nem vitatja, viszont az elvégzett munka minőségét annál inkább. Ezzel kapcsolatban beszélt a Közút két főosztályvezetőjével is, de mindegyik a másikhoz „passzolta” az ügyet. Ezt követően készült egy hivatalos megkeresés, melyben kérte az Önkormányzat a nem megfelelően végzett padkanyesési munka javítását, a padka murvával való terítését, valamint azt, hogy az útfelújítás kérdésével is foglalkozzanak. A levél másfél hete ment el, válasz azóta még nem érkezett.

A Magyar Falu Programnak van egy olyan alfejezete, melyet a négy számjegyű utak felújításával kapcsolatban írnak ki. Erre az alapra a Közút pályázhat és jelölheti ki a felújítandó útszakaszokat. A Közút tájékoztatása szerint az, hogy melyik útszakasz kerülhet be a felújítási programba, az országgyűlési képviselőkön múlik. Megkéri Zsédely Rudolf külsős alpolgármestert, amennyiben lehetősége van rá, segítse az útfelújítás előre mozdítását.

Miután további napirend, egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Szóke Barnabás polgármester megköszönte a részvételt és 18.00 órakor bezárta a képviselő-testület nyilvános ülését.



Szóke Barnabás
polgármester



dr. Slánicz Katalin
jegyző



Szabó Balázs
települési képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő