

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 13-án (kedden) 19.00 órakor megtartott lakossági fórumáról.

Helye: Mezőörs-Mindszentpuszta, Faluház

Jelen vannak:

Szöke Barnabás *polgármester*  
Farkasdi Levente *alpolgármester*  
Somogyi Ákos *települési képviselő*  
Szabó Balázs *települési képviselő*  
Tóth Sándor *települési képviselő*

Köteles János *külsős alpolgármester*

dr. Slánicz Katalin *jegyző*  
Papp Gabriella *aljegyző*  
dr. Vándor Csaba *ügyvéd*

*A lakosság részéről jelen van 30 fő érdeklődő a jelenléti ív szerint.*

*A meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete, a jelenléti ív a 2. melléklete.*

**Szöke Barnabás polgármester** Mezőörs Község Önkormányzata nevében köszönti a megjelenteket, majd elmondja, hogy a lakossági fórum célja a Mindszentpuszta jelenét és jövőjét meghatározó kérdéskörökről szóló tájékoztató megtartása. Elsőként egy időrendi útmutató felolvasása alapján ismerteti az elmúlt egy év eseményeit:

*Az Időrendi útmutató Mindszentpuszta településrész közigazgatási határrendezése tárgyában keletkezett előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete, míg a Kivonat helyi népszavazás kezdeményezéséről elnevezésű előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.*

### **„IDŐRENDI ÚTMUTATÓ MINDSZENTPUSZTA TELEPÜLÉSRÉSZ KÖZIGAZGATÁSI HATÁRRENDEZÉSE TÁRGYÁBAN**

#### **I. 2022. június 15. – Egyeztetés Németh Edina állami főépítész kezdeményezésére** (helyszín: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal)

*Németh Edina, állami főépítész asszony egyeztető tárgyalást hívott össze Pér és Mezőörs községek polgármesterei részére, a településrendezési tervek módosítását/felülvizsgálatát végző tervezőirodák ügyvezetőinek a bevonásával. A főépítész asszony ismertette, mely feltételek teljesülése esetén járul hozzá a folyamatban lévő rendezési tervmódosítás/felülvizsgálat folytatásához:*

Pér vonatkozásában: *A jelenleg hatályos HÉSZ Mindszentpusztára (Püspökalampra) vonatkozó szöveges és rajzi részeinek hatályon kívül helyezése.*

Mezőörs vonatkozásában: A jelenleg hatályos HÉSZ Mindszentpusztára (Püspökálpra) vonatkozó részekkel történő kiegészítése, továbbá az önkormányzat nyilatkozata, hogy a jelenleg szabályozatlan részek szabályozását már elindította.

**II. 2022. július 1. - Pér rendkívüli képviselő-testületi ülés a tárgyi ügyben**  
**2022. július 7. - Mezőörs rendkívüli képviselő-testületi ülés a tárgyi ügyben**

A főépítész asszonnyal történő egyeztetést követően Pér község képviselő-testülete 2022. július 1. napján, míg Mezőörs község képviselő-testülete 2022. július 7-én tárgyalta az ügyet, melynek eredményeként azt az irányt határozták meg a testületek, hogy levélben keresik meg Széles Sándort, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal kormány megbízottját, illetve a kormányhivatal felettes szerveként a Belügyminisztériumhoz fordulnak, és szakmai állásfoglalást kérnek Mindszentpuszta (Püspökálap) közigazgatási hovatartozásának tárgyában. A fenti szervek megkeresésén túl, Németh Zoltán megyei közgyűlés elnökének megkeresése is megtörtént, hiszen a közigazgatási átcsatolásról a megyei tanács hozta meg a döntést (5/1990.I.18. sz. határozat).

**III. 2022. július 13. Szakmai állásfoglalások iránti megkeresések postázása (BM, kormányhivatal, megyei önkormányzat)**

A fenti hatóságok (minisztérium, kormányhivatal, megyei önkormányzat) részére a képviselő-testületi határozatok végrehajtásaként, 2022. július 13. napján elküldésre kerültek a szakmai állásfoglalások iránti megkeresések, melyekben az alábbi kérdést fogalmazták meg a polgármesterek:

„Szakmai álláspontja szerint az 1989-ben tartott helyi szavazás során feltett kérdésre a lakosság által adott válasz, továbbá a Győr-Moson-Sopron Megyei Tanács 5/1990.I.18. sz. határozata által, rendezett-e Mindszentpuszta közigazgatási hovatartozása vagy szükséges a lakosság ismételt megkeresése?

Szakmai álláspontja szerint Mindszentpuszta önálló településrész, - a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések szerint – közigazgatásilag Mezőörs vagy Pér községhez tartozik?”

**IV. 2022. július 21. – Egyeztetés Széles Sándor kormány megbízott úr kezdeményezésére (helyszín: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal)**

Széles Sándor kormány megbízott úr 2022. július 21. napjára egyeztetést hívott össze a kormányhivatalba. Az egyeztetésen a kormányhivatal illetékes dolgozóin túl részt vett, Kara Ákos országgyűlési képviselő, Biliczki József és Szőke Barnabás polgármesterek, dr. Slánicz Katalin jegyző és Mindszentpuszta képviselőjében jelenlévőként bemutatkozó Rákli Tibor, a Vezseny Egyesület elnöke, továbbá Szabó Gyula plébános.

Az egyeztetésen a kormány megbízott úr ismertette a felettes szerv álláspontját, - mely egybeesik dr. Kálmán János igazgató úr által képviselt állásponttal - miszerint az 1989-ben megkezdett településszervezési eljárás, melynek keretében Mindszentpuszta településrész Pér községhez történő csatolására került volna sor nem fejeződött be, hiszen a településrész ingatlan-nyilvántartási átvezetésére nem került sor, így az eljárást szinte úgy lehet tekinteni, mintha nem történt volna meg, hiszen az eljárás befejezése és a döntés teljes körű végrehajtása elmaradt. A közigazgatási határok az ingatlan-nyilvántartás szerinti határokhoz igazodnak, azaz Pér község nem terjesztheti ki az általa alkotott jogszabályok hatályát Mindszentpuszta (Püspökálap) településrészekre, amely területek a mai napig mezőörsi helyrajzi számon található meg a közhiteles nyilvántartásban. A megbeszélés zárásaként kormány megbízott úr kérte a jelenlévőktől, hogy tájékoztassák a képviselő-testületeket az ügy megváltozott megítéléséről és

folytassanak konstruktív egyeztetéseket, a fennálló állapot mielőbbi rendezése érdekében, továbbá kilátásba helyezte, hogy tárgyi ügyben szeptember hó első napjaiban újabb egyeztetésre hívja a jelenlévőket.

**V. 2022. július 29. - Széles Sándor aláírásával ellátott tájékoztató kézhezvétele**

A megbeszélés eredményeként, 2022. július 29. napján vették kézhez a településvezetők a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/06/226-3/2022. és a GY/06/226-4/2022. iktatószámú, kormány megbízott úr aláírásával ellátott **tájékoztatókat**, amelyek az alábbi megállapításokat tartalmazzák: „Tekintettel arra, hogy a területszervezési tárgykörben 1989. és 1991. között meghozott döntések végrehajtására nem került sor teljeskörűen, azok átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban nem történt meg, így Mindszentpuszta és Püspökhalap településrészek továbbra is Mezőörs község közigazgatási területéhez tartoznak. A fentiekre figyelemmel a változás további nyilvántartásokban történő átvezetésére is csak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően kerülhetett volna sor, ezáltal a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás mielőbbi helyesbítése szükséges.”

A tájékoztató mindezeket túl tartalmaz egy időszint, amely segítséget kíván nyújtani új község alakítása, továbbá lakott terület rész átadásának esetére.

**VI. 2022. augusztus 1. - Lakossági fórum Biliczki József polgármester kezdeményezésére (helyszín: Mindszentpuszta faluház)**

A fenti tájékoztató kézhezvételét követően Pér község polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2022. augusztus 1. napjára, amelyen sor került a mindszentpusztai lakók tájékoztatására.

**VII. 2022. augusztus 31. – Lakossági tájékoztatás Rákli Tibor kezdeményezésére (helyszín: Mindszentpuszta faluház)**

A fenti fórumot követően Rákli Tibor, a Vezseny Egylet elnöke, 2022. augusztus 31. napjára hirdetett „lakossági fórumot”, amelyen jelen volt Kara Ákos országgyűlési képviselő, a kormányhivatal részéről dr. Kálmán János igazgató, dr. Kozák Bettina jogi szakügyintéző, továbbá Szabó Gyula plébános. Az egyeztetésen a jelenlévők ismertették, illetve ütköztették a különböző szakmai álláspontokat, illetve lehetőséget kaptak a településrészen lakók, hogy feltegyék a bennük megfogalmazódott kérdéseket.

***A mindszentpusztai fórumot követően a kormányhivatal belső vizsgálatot rendelt el tárgyi ügyben, amelynek keretein belül az érintett hivataloktól bekért valamennyi rendelkezésre álló iratot, az ügy teljes körű kivizsgálása érdekében.***

**Tárgyi ügyben lefolytatott vizsgálatok befejeződnek a kormányhivatalban, továbbá a miniszterelnökségen, ahová a belügyminisztérium áttette a polgármesterek szakmai álláspont iránti megkereséseiket:**

**2022. október 20. – Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal**

**2022. november 9. - Miniszterelnökség**

**VIII. 2022. október 20. - Egyeztetés Széles Sándor főispán úr kezdeményezésére (helyszín: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal)**

A főispán úr 2022. október 20. napjára ismételt megbeszélésre hívta a településvezetőket, továbbá Mindszentpuszta településrész képviselőjében fellépőket. Az egyeztetésen beszámolt a

belső vizsgálat eredményéről: a kormányhivatal szakmai álláspontja szerint továbbra is szükséges a személyi adat-és lakcímnnyilvántartás mielőbbi rendezése, oly módon, hogy a Mindszentpusztai és püspökcalapi lakcímek átvezetésre kerülnek Mezőörshöz, továbbá szükséges az idősinban foglaltak mielőbbi végrehajtása.

**IX. 2022. november 9. – dr. Almási Győző, Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Feleős Helyettes Államtitkár**

Tájékoztatást ad, hogy a teljeskörű vizsgálatuk eredményeként szükséges a személyi adat-és lakcímnnyilvántartás mielőbbi rendezése, oly módon, hogy a Mindszentpusztai és püspökcalapi lakcímek átvezetésre kerülnek Mezőörshöz.

**X. 2022. november 3. – Pér-Mezőörs együttes képviselő-testületi ülés (helyszín: Mindszentpuszta faluház)**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 63/2022. (XI.3.) számú határozatában, míg Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2022. (XI.3.) számú határozatában döntött arról, hogy elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint törvényességi felügyeleti szerv GY/06/226-3/2022. iktatószámú tájékoztatásában foglaltakat, miszerint területszervezési tárgykörben 1989. és 1991. között meghozott döntések végrehajtására teljeskörűen nem került sor, azok átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban nem történt meg, így Mindszentpuszta és Püspökcalap településrészek a mai napig Mezőörs község közigazgatási területéhez tartoznak.

A képviselő-testülete felkérte a jegyzőt, a fentebb hivatkozott GY/06/226-3/2022. iktatószámú dokumentumban foglaltak végrehajtására, oly módon, hogy a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban az átvezetés eredményeként Mindszentpuszta és Püspökcalap településrészek Pér községtől Mezőörs községhez kerülnek. A döntés végrehajtása érdekében 2022. november 18. napján Jegyző Asszony levélben fordult az illetékes Belügyminisztériumhoz.

**XI. 2022. november 18. – Belügyminisztérium megkeresése a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban történő átvezetés végrehajtása érdekében**

**XII. 2023. március 7. – Mindszentpuszta Belügyminisztérium általi átvezetése a központi címregiszterben és a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás címnyilvántartásában Mezőörs településhez!**

**XIII. 2023. március 23. – Új lakcímkárnyák lakosság részére történő kiosztása.”**

A polgármester az útmutató felolvasását követően elmondja, hogy már több fórumon elmondta, támogatónak állt és áll most is Mindszentpuszta önállósodási törekvéséhez, azonban az önálló településalakítás jogszabályban előírt feltételeinek nem teljesülése miatt, annak nem látta realitását. A tíz éven keresztül folyamatosan emelkedő lakosság szám, az infrastrukturális ellátottság országos átlagot meghaladó teljesülése, illetve a településrész gazdálkodásának alapját meghatározó pénzügyi feltételek, a költségvetési kiadásokat fedező vagy azt meghaladó bevételi források megléte, nem teljesültek. Mindennek ellenére az önállóvá válás érdekében megvalósítandó intézkedések kezdetüket vették, az előkészítő bizottság megalakult és megkezdte a szükséges feladatok elvégzését. Amennyiben bárki is realisan nézte a Kormányhivatal által készített idősinben foglalt feladatokhoz kapcsolódó, jogszabályan előírt határidőket, úgy láthatta, hogy a folyamat 2023. január 31. napjáig nem volt lezárható, ami által

Mindszentpuszta a 2024. évi önkormányzati választásokig nem tud önállóvá válni, és ezért senkit nem lehet hibáztatni.

A Mindszentpusztai és püspökcalapi lakcímek átvezetése a Központi Címregiszterben, valamint a Személyiadat- és Lakcímnnyilvántartásban Pér községtől Mezőörs községhez 2023. március 7. napjával megtörtént, Mindszentpuszta és Püspökcalap a 2029-es általános helyhatósági választásokig biztosan Mezőörshöz fog tartozni. A kötelező önkormányzati feladatok ellátása érdekében Pér és Mezőörs községek önkormányzatai között megkezdődtek az egyeztető tárgyalások, a lakossági fórumot megelőző együttes ülésen döntöttek a településrészt érintő ingatlanvagyon átadásáról. A megállapodás értelmében a törzsvagyon körébe tartozó, közvetlenül kötelező feladatellátást szolgáló forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemek (az utak, az árkok, a temető, az orvosi rendelő, a faluház stb.) Mezőörs község tulajdonába kerülnek át térítésmentesen. Pér Község Önkormányzata az üzleti vagyont képező forgalomképes vagyonelemek átadására nem kötelezett, azokat Mezőörs Község Önkormányzata piaci forgalmi értéken nem kívánja átvenni. Ez utóbbi ingatlanok köré tartozik pl. a focipálya területe is, ami az ingatlannyilvántartásban hét különböző helyrajzi számon, beépítetlen területként szerepel. E vagyoni körbe tartozik még a katolikus templom mögötti zöldterület, két temető környéki beépítetlen terület és egy szántó.

A két önkormányzat közötti pénzügyi elszámolásra egy külön megállapodás keretében kerül majd sor. Ennek egyik oka, hogy az állami normatíva megállapításának alapját a település tárgyévét megelőző év január 1-jei lakosság száma képezi. Ez Mindszentpusztát érintően azt jelenti, hogy a ráeső normatívát a 2023-as költségvetési év egészében Pér Község Önkormányzata fogja megkapni, függetlenül attól, hogy a Mindszentpusztai címek Mezőörshöz történő átvezetése 2023. március 7. napjával megtörtént. Az előbbieken okán – március 7-i fordulónappal – fog készülni egy pénzügyi elszámolás, melyben a két önkormányzat a kapott állami normatívával, a helyi adó bevételekkel és a fordulónapot követően felmerült kiadásaiával fog elszámolni egymással szemben. Az állami normatíva kiutalásán túl további tisztázásra szoruló részletkérdések is vannak, ami miatt a pénzügyi elszámolásra csak egy későbbi időpontban tud sor kerülni.

Mezőörs Község Önkormányzata állami támogatás nélkül, saját bevételeinek terhére igyekszik ellátni a településrészt érintő kötelező feladatokat. Anyák napja előtt egy vállalkozót bízott meg a közterületek kaszálásával, majd két Mindszentpusztai lakossal, Németh Attilával és feleségével kötött munkaszerződést a közterületek gondozására, illetve a közintézmények takarítására.

A Pér Község Önkormányzata tulajdonában lévő, tanyagondnoki szolgálat ellátására pályázaton elnyert kisbusz is átadásra fog kerülni, amint ahhoz az illetékes minisztérium jóváhagyását adja. A tanyagondnoki busz a szociális feladat ellátásával együtt kerül át a Mezőörsi Önkormányzathoz. Az Önkormányzat a tanyagondnoki szolgálatot nem közvetlenül, hanem feladatellátási szerződés útján, az Ujvári János Református Szeretetotthonon keresztül fogja ellátni. A szociális intézménnyel házi segítségnyújtásra és szociális étkeztetésre 2011-ben megkötött feladatellátási szerződés került kiegészítésre a tanyagondnoki szolgálattal. Az intézmény szociális alapszolgáltatásokra vonatkozó ellátotti létszámkeretét bővíteni tudták, így a házi segítségnyújtást és az étkeztetést is igénybe tudják majd venni a Mindszentpusztai lakosok. A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy hivatali ügyek intézésével kapcsolatban a Mezőörsi kirendeltséghez fordulhatnak.

*A polgármester tájékoztatója végén megadja a szót a hozzászólásra.*

### **Hozzászólások:**

Horváth Roland, Mindszentpusztai lakos kéri, hogy a polgármester sorolja fel ismét a Pér Község Önkormányzata tulajdonában maradó ingatlanokat.

**Szóke Barnabás polgármester** Pér Község Önkormányzatának ingatlannyilvántartása alapján, helyrajzi számonként felsorolja mind a 11 ingatlant és ismerteti, hogy azok helyileg merre található. Hozzáfűzi, hogy a focipálya területét alkotó földrészek összevonása és sport célú területté minősítése nem történt meg, ezért szerepel hét külön helyrajzi számon.

A jelenlévők körében felmerül a kérdés, ha a sportpálya területe a péri Önkormányzat tulajdonában marad, akkor mindig engedélyt kell kérniük a terület használatára?

**Szóke Barnabás polgármester** a felvetett kérdésre elmondja, hogy Pér Község Önkormányzata a sportcélú területeket a Mindszentpusztai Sportegyesület térítésmentes használatába fogja adni, a megállapodás készítése már folyamatban van.

További kérdésként vetődik fel a faluház használata, valamint használati rendje.

**Németh Attiláné mindszentpusztai lakos**, mint a faluház takarításáért felelős önkormányzati munkavállaló kéri, hogy az Önkormányzat határozza meg a bérlés során követendő szabályokat, különös tekintettel a mosdók takarítására vonatkozóan. Kéri továbbá, hogy az igénybevételek időpontjáról ő is kapjon értesítést.

**Tóth Sándor képviselő** elmondja, hogy Mezőörsön a helyiségbérleti szerződésbe belefoglalják, hogy a bérlő a helyiséget olyan állapotban köteles visszaadni, ahogy azt átvette. Ennek biztosítésként kauciót szabnak ki.

**Szóke Barnabás polgármester** elmondja, hogy a mezőörsi szabályzat hatályát kiterjesztik Mindszentpusztára is.

A jelenlévők egy tagja megkérdezi, hogy mekkora nagyságú az a terület, ami most visszacsatolásra került?

**Szóke Barnabás polgármester** elmondja, hogy a mindszentpusztai ingatlanok helyrajzi számozás tekintetében eddig is Mezőörshez tartoztak, így visszacsatolásról ebben az értelemben nincs szó. A földterület konkrét nagyságát nem tudja megmondani, azonban a Mindszentpuszta közigazgatási területére vonatkozó adatoknak részét kell képeznie az előkészítő bizottság által készített írásos dokumentációnak.

**Péteriné Porcz Tünde mindszentpusztai lakos** elmondja, hogy a sportpálya területe korábban szántó volt, amit a 2002. január 1-jével bejegyzett sportegyesület alapító tagjai és helybeli lakosok társadalmi munkában alakítottak sportolásra alkalmas területté. Helyteleníti, hogy az Pér Község Önkormányzatának tulajdonában maradjon. A használati megállapodás időtartama nem ismert és nem tudható, hogy két év múlva, mint üzleti vagyonnal, mi fog történni.

**dr. Slánicz Katalin jegyző** a felvetett problémát illetően elmondja, hogy a helyi szabályozási terv megalkotására Mezőörs Község Önkormányzata jogosult. A mezőörsi Önkormányzatnak feltett szándéka, hogy a készülő rendezési tervben a sportpálya területét sport- és szabadidős övezetté nyilvánítsa, ami a terület más célú hasznosítását, így az értékesítését sem teszi lehetővé.

**dr. Vándor Csaba ügyvéd** hozzáfűzi, hogy a sportpálya területe az elmúlt húsz évben is Pér Község Önkormányzata üzleti vagyonának részét képezte, e területen semmilyen változás nem történt. Ha az lett volna a szándéka, hogy a területet felparcelláztassa és építési telkeként értékesítse, azt eddig is megtehetette volna.

**Péteriné Porcz Tünde mindszentpusztai lakos** nem ért egyet azzal, hogy az üzleti vagyon nem került át Mezőörshöz. Ha Mindszentpusztán önálló település tud alakulni, nem lesz üzleti vagyona.

**dr. Vándor Csaba ügyvéd** elmondja, hogy az üzleti vagyont képező ingatlanok a rendszerváltás környékén „átszállás” jogcímen kerültek Pér Község Önkormányzata tulajdonába, valószínűsíthetően azért, mivel a településrész Pér községhez tartozott. Erre vonatkozóan dokumentáció nem állt rendelkezésre, ezt nem is vizsgálták. Pér Község Önkormányzata üzleti vagyonának térítésmentes átadására nem kötelezett. Úgy gondolja, hogy a felvetett problémára a rendezési tervben történő övezeti besorolás módosítása megoldást fog nyújtani, ez által biztosított lesz a terület hosszútávú, sport célú hasznosítása és a sportpálya nagyobb biztonságban lesz, mint az elmúlt 30 évben volt.

**Tóth Sándor képviselő** hozzáfűzi, hogy Pér község üzleti vagyonát piaci értéken válthatta volna meg Mezőörs. A felvázolt ajánlatot a Képviselő-testület nem találta kedvezőnek, ezért úgy döntöttek, hogy az üzleti vagyont képező ingatlanokat nem kívánják átvenni.

**Péteriné Porcz Tünde mindszentpusztai lakos** megkérdezi, hogy Mezőörst érte-e valamilyen hátrány abból adódóan, hogy Mindszentpusztát visszacsatolták hozzá. Példaként a falusi CSOK-ot említi, hogy elesett-e tőle a település.

**Szőke Barnabás polgármester** elmondja, hogy a falusi CSOK-ot illetően nem rendelkezik információval. A kötelező feladatok ellátását jelenleg saját forrásból biztosítják, amire a költségvetés jelenleg fedezetet nyújt az állami támogatás nélkül, de ezt nem hátrányként említi. Még nem ismert, hogy a folyamatban lévő mezőörsi pályázatokhoz mekkora önrészre lesz szükség, a mezőörsi testületnek – a kötelező feladatellátáson túl – szándékában állna valamilyen fejlesztést is megvalósítani Mindszentpusztán. Magyar Falus pályázatok egyelőre nincsenek.

A jelenlévők közül többen felvetik, hogy prioritásként kellene kezelni a ravatalozó felújítását.

Ráklai Tibor az előkészítő bizottság elnöke időpontot szeretett volna egyeztetni a polgármesterrel, aki kérte, hogy azt a fórumon kívül egyeztessék.

*Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a jelenléteket és 20.00 órakor bezárta a lakossági fórumot.*



Szőke Barnabás  
polgármester



dr. Slánicz Katalin  
jegyző

